

Amtsgericht Schöneberg

Grundbuch

von

Schöneberg

Blatt 17977

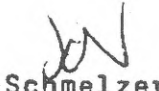

Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 22.10.1999, Maker

Bestandsverzeichnis

Bogen **B-E 1**

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bish. lfd. Nr. der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe m ²
		Flur	Flurstück	
1	2	3a/b		4
1	-			700
<p>2,91/100 (Zwei Komma einundneunzig/Hundertstel) Miteigentumsanteil an dem Grundstück</p> <p>7 92 Treuchtlinger Straße 6 Hofraum mit Gebäude</p> <p>verbunden mit dem Sondereigentum an der in der Teilungserklärung vom 14. Juli 1993 und in dem dazugehörigen Aufteilungsplan vom 5. Mai 1993 mit Nr. 13 bezeichneten Wohnung.</p> <p>Jedes Miteigentum im Grundbuch von Schöneberg Blätter 17.965 bis 17.987 ist durch die Einräumung der jeweils zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.</p> <p>Die Veräußerung bedarf der schriftlichen Zustimmung des Verwalters, ausgenommen jedoch für den Fall der Veräußerung des Wohnungseigentums im Wege der Zwangsvollstreckung, durch den Konkursverwalter, bei Veräußerung an den Ehegatten und Verwandte in gerader Linie und beim Erstverkauf.</p> <p>Erteilt der Verwalter die Zustimmung nicht, so kann der Wohnungseigentümer einen Mehrheitsbeschluß der Wohnungseigentümer nach § 25 WEG herbeiführen.</p> <p>Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Bewilligung vom 14. Juli 1993 Bezug genommen.</p> <p>Der Miteigentumsanteil ist von Schöneberg Blatt 7592 hierher übertragen. Eingetragen am 29. September 1993.</p>				
		 Schmelzer		 Jaeger

* Wenn die Angabe der Gemarkung fehlt, stimmt ihre Bezeichnung mit der des Grundbuchbezirks überein.

Bestandsverzeichnis

Bogen

B-E 2

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe m ²	
		Gemarkung *			Wirtschaftsart und Lage
		Flur	Flurstück		
1	2	3 a/b	3c	4	

* Wenn die Angabe der Gemarkung fehlt, stimmt Ihre Bezeichnung mit der des Grundbuchbezirks überein.

Bestandsverzeichnis

Bogen

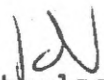

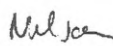
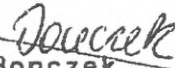

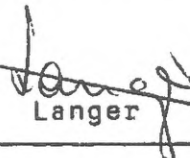
B-ZA 1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	<p>Die Teilungserklärung ist bezüglich der Gemeinschaftsordnung geändert.</p> <p>Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist jetzt ferner auch beschränkt durch die Eintragung eines Miteigentumsanteils verbunden mit Sondereigentum auf Schöneberg Blatt 36354.</p> <p>Der hiesige Miteigentumsanteil beträgt nunmehr 251/10.000.</p> <p>Es sind neue Sondernutzungsrechte an Kfz-Stellplätzen S 1 und S 2 sowie der gesamten Dachoberfläche begründet und dem auf Schöneberg Blatt 36354 zugeordnet worden.</p> <p>Gemäß Bewilligung vom 16.07.2019 - UR 491/19 MW, Notar Matthias Winkler, Berlin - und Auflassung vom 12.1.2022 eingetragen am 18.02.2022.</p> <p>Kittlas-Mirnik</p>		

Erste Abteilung

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Willi B e n d z k o in Berlin, geboren am 18. Januar 1939	1	Aufgrund der Auflassung vom 28. Dezember 1992 eingetragen am 18. Mai 1993 in Schöneberg Blatt 7592. Bei Begründung von Wohnungseigentum hierher übertragen am 29. September 1993. Schmelzer Jaeger
2	Karin L o k a geborene Ligoeki in Berlin, geboren am 10. Dezember 1936	1	Aufgrund der Auflassung vom 27. Juli 1995 eingetragen am 15. März 1996. Rommel Langer
3.1	Lars Bødker Sørensen, geb. 20.07.1955, - zu 1/2 -	1	Auflassung vom 10.09.2012, eingetragen am 19.03.2013. Goldhuber
3.2	John Valentin Wedberg, geb. 07.07.1958, - zu 1/2 -		
4	Mohammadreza Ashouri, geb. 28.09.1990	1	Auflassung vom 16.11.2022; eingetragen am 27.06.2023. Rößner

Zweite Abteilung

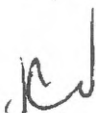

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Drei Grunddienstbarkeiten, betreffend Maximaltiefe von Gebäuden, Verbot von Werkstätten und Stallungen und Hofbenutzung für den jeweiligen Eigentümer von Schöneberg Band 94 Blatt 3108. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 29. Mai eingetragen am 31. Mai 1907 und umgeschrieben am 15. November 1961. Von Schöneberg Blatt 7592 hierher übertragen am 29. September 1993.</p> <p style="text-align: center;">  Schmelzer  Jaeger </p>
2	1	<p>Eigentumsvormerkung für Karin L o k a geborene Ligocki in Berlin, geboren am 10. Dezember 1936. Gemäß Bewilligung vom 27. Juli 1995 eingetragen am 4. September 1995.</p> <p style="text-align: center;">  Latocha  Bonczek </p>
3	1	<p>Eigentumsvormerkung für Willi B e n d z k o , geboren am 18. Januar 1939. Gemäß Bewilligung vom 23. Juni 1995 eingetragen am 15. März 1996.</p> <p style="text-align: center;">  Rommel  Langer </p>
4	1	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung für a) Lars Bødker Sørensen, geb. 20.07.1955, b) John Valentin Wedberg, geb. 07.07.1958, zu je 1/2. Gemäß Bewilligung vom 10.09.2012 (UR-Nr. 2101/2012, Notar M. Manfred Oehme in Berlin) eingetragen am 29.10.2012.</p> <p style="text-align: center;">Goldhuber</p>
5	1	<p>Eigentumsvormerkung; bedingt; für Mohammadreza Ashouri, geb. 28.09.1990. Gemäß Bewilligung vom 16.11.2022 (UVZ-Nr. 154/2022, Notar Daniel Wendland in Berlin) eingetragen am 05.12.2022.</p> <p style="text-align: center;">Rößner</p>

Zweite Abteilung

Bogen II-VL 1

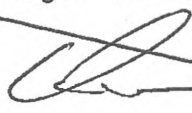
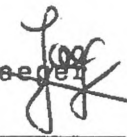
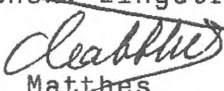
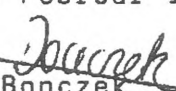
Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
		2	<p>Gelöscht am 15. März 1996.</p> <p><i>Rommel</i> <i>Langer</i> Rommel Langer</p>
		3	<p>Gelöscht am 23. April 1997.</p> <p><i>Reimann</i> <i>Junkermann</i> Reimann Junkermann</p>
		4	<p>Gelöscht am 19.03.2013.</p> <p>Goldhuber</p>
		5	<p>Gelöscht am 27.06.2023.</p> <p>Rößner</p>

Dritte Abteilung

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	1.950.000,- DM	<p>Eine Million neunhundertfünfzigtausend Deutsche Mark b r i e f l o s e Grundschuld mit 18 % Zinsen jährlich und 5 % Nebenleistung einmalig für die GrundkreditBank eG in Berlin. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 28. April 1993 eingetragen am 18. Mai 1993 in Schöneberg Blatt 7592. Zur G e s a m t - h a f t nach Schöneberg Blätter 17.965 bis 17.987 übertragen am 29. September 1993.</p> <p style="text-align: center;">  Schmelzer </p> <p style="text-align: right;">  Jaeger </p>

Dritte Abteilung

Veränderungen

Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	Veränderungen
5	6	7
1	1.950.000,-- DM	<p>Aus Mithaft entlassen: Schöneberg Blatt 17.979. Eingetragen am 12. Januar 1994.</p> <p style="text-align: center;"> Kessel</p> <p style="text-align: right;"> Jaeger</p>
1	1.950.000, DM	<p>Die Mithaft von Schöneberg Blatt 17976 ist er- loschen. Eingetragen am 9. Februar 1995.</p> <p style="text-align: center;"> Matthes</p> <p style="text-align: right;"> Bonczek</p>

Dritte Abteilung

Bogen III-L 1

Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
8	9	10
1	1.950.000,-DM	Hier gelöscht am 4. September 1995. <i>Nelson</i> Latecha <i>Bonczek</i> Bonczek